



CONDOMINIO

**LAS TORRES GEMELAS**

## CONVOCATORIA

Con fundamento en los artículos 40, 41, 44, 47, 48 y 49 del Reglamento de Condominio y Administración del conjunto denominado Las Torres Gemelas, se convoca a los Condóminos a la **Asamblea General Extraordinaria** que se llevará a cabo **a las 12:00 horas del día 17 de Enero de 2014, en PRIMERA CONVOCATORIA**. En caso de que no se reúna el quórum suficiente para celebrar la asamblea en la fecha indicada, se convoca a los condóminos para **las 12:00 horas del día 18 de Enero del año citado** para que la asamblea tenga verificativo en **SEGUNDA CONVOCATORIA**. Y en el caso de que tampoco se reúna el quórum necesario para celebrar dicha asamblea, se convoca a los condóminos para el **día 19 de Enero de 2014, las 12:00 horas**, día y hora en que se llevará a cabo dicha asamblea en **TERCERA CONVOCATORIA**.

La asamblea, según se celebre en primera, segunda o tercera convocatoria, se llevará a cabo en el "Salón Miramar" ubicado en el nivel alberca, torre norte, del Condominio Las Torres Gemelas, sito en Avenida Costera Miguel Alemán No. 93, en Acapulco, Guerrero.

1. Designación de Presidente, Secretario y Escrutadores de Asamblea.
2. Lista de Asistencia.
3. Determinación de Quórum.
4. Declaración de instalación legal de la Asamblea.
5. Ratificación ó designación de los miembros para integrar el Comité de vigilancia por el periodo de un año.
6. Ratificación ó designación de los miembros para integrar el Comité de Administración por el periodo de un año. Otorgamiento de poderes y facultades.
7. Asuntos Generales.
8. Redacción, lectura y firma del acta de Asamblea y designación del delegado que comparecerá ante Notario Público para su protocolización.

Para tener el derecho a asistir a la Asamblea, los Condóminos deberán cubrir rigurosamente los requisitos señalados en el artículo 50 del Reglamento del Condominio y Administración y obtener un pase personal de entrada, mismo que se entregará en las oficinas administrativas ubicadas a nivel lobby, torre sur, del Condominio Las Torres Gemelas, cuya ubicación se precisó con anterioridad. Las fechas y horarios para la entrega de los pases de asistencia serán los días **13, 14, 15, 16, de Enero de 2014**, de las 9:00 a las 14:00 horas y de las 15:00 a las 18:00 horas. **NO SE ENTREGARÁN PASES EL MISMO DÍA DE LA ASAMBLEA.**

			 ATENTAMENTE.	
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN.				COMITÉ DE
VIGILANCIA.				
SECRETARÍA GENERAL.				
				



CONDOMINIO

**LAS TORRES GEMELAS**

**CONVOCATORIA**

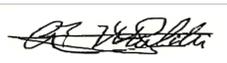
Con fundamento en los artículos 40, 41, 44, 47, 48 y 49 del Reglamento de Condominio y Administración del conjunto denominado Las Torres Gemelas, se convoca a los Condóminos a la **Asamblea General Ordinaria** que se llevará a cabo **a las 08:00 horas del día 17 de Enero de 2014, en PRIMERA CONVOCATORIA**. En caso de que no se reúna el quórum suficiente para celebrar la asamblea en la fecha indicada, se convoca a los condóminos para **las 8:00 horas del día 18 de Enero del año citado**, para que la asamblea tenga verificativo en **SEGUNDA CONVOCATORIA**. Y en el caso de que tampoco se reúna el quórum necesario para celebrar dicha asamblea, se convoca a los condóminos para el **día 19 de Enero de 2014, a las 8:00 horas**, día y hora en que se llevará a cabo dicha asamblea en **TERCERA CONVOCATORIA**.

La asamblea, según se celebre en primera, segunda o tercera convocatoria, se llevará a cabo en el "Salón Miramar" ubicado en el nivel alberca, torre norte, del Condominio Las Torres Gemelas, sito en Avenida Costera Miguel Alemán No. 93, en Acapulco, Guerrero.

1. Designación de Presidente, Secretario y Escrutadores de Asamblea.
2. Lista de Asistencia.
3. Determinación de Quórum.
4. Declaración de instalación legal de la Asamblea.
5. Dictamen de auditoría externa y estados financieros. Discusión y aprobación en su caso.
6. Informe del Comité de Vigilancia. Discusión y aprobación, en su caso.
7. Informe de la Gerencia General. Discusión y aprobación en su caso.
8. Informe del Comité de Administración. Discusión y aprobación en su caso.
9. Presentación del presupuesto de ingresos y egresos para el año 2014. Discusión y aprobación, en su caso.
10. Determinación de la cuota de mantenimiento y fondo de reserva para el año 2014 y forma de pago.
11. Proyectos urgentes.
12. Ratificación de las facultades al comité de administración para el ejercicio de las acciones legales en contra de los condóminos morosos.
13. Presentación y aprobación de los estados de cuenta que reflejan los adeudos de los propietarios morosos.
14. Asuntos Generales.
15. Redacción, lectura y firma del acta de Asamblea y designación del delegado que comparecerá ante Notario Público para su protocolización.

Para tener el derecho a asistir a la Asamblea, los Condóminos deberán cubrir rigurosamente los requisitos señalados en el artículo 50 del Reglamento del Condominio y Administración y obtener un pase personal de entrada, mismo que se entregará en las oficinas administrativas ubicadas a nivel lobby, torre sur, del Condominio Las Torres Gemelas, cuya ubicación se precisó con anterioridad. Las fechas y horarios para la entrega de los pases de asistencia serán los días **13, 14, 15 y 16 de Enero de 2014**, de las 9:00 a las 14:00 horas y de las 15:00 a las 18:00 horas. **NO SE ENTREGARÁN PASES EL MISMO DÍA DE LA ASAMBLEA.**

  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN.

  
ATENTAMENTE.

  
COMITÉ DE

  
VIGILANCIA.  
GERENCIA GENERAL.



CONDOMINIO

# LAS TORRES GEMELAS

## NOTICE OF MEETING

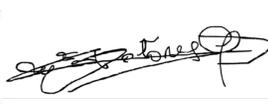
In accordance with articles 40, 41, 44, 46, 47, 48 and 49 of the Condominium regulations of the property known as Las Torres Gemelas, notice is hereby given to all owners of the **General Extraordinary Meeting** of Owners which will be held in the Miramar meeting room, located in the North Tower at pool level in Las Torres Gemelas, located at Costera Miguel Aleman No. 93, Acapulco, Guerrero. On **Friday January 17<sup>th</sup>, 2014** at 12:00 p.m. on first call, On **Saturday January 18<sup>th</sup>, 2014** at 12:00 p.m. on second call and **Sunday January 19<sup>th</sup>, 2014** at 12:00 p.m. on third call as provided for in articles 38, 39, 42 and 44 of the Condominium Law for the State of Guerrero, if the required quorum is not present on first and second call, the meeting will be legally convened on third call taking into account the votes held by those in attendance to discuss the items listed in the following:

### ORDER OF THE DAY

1. Designation of the President, Secretary and Tellers of the meeting.
2. List of attendees.
3. Verification of quorum.
4. Legal installation of the meeting.
5. Designation of the Vigilance Committee for a period of one year.
6. Designation of the Administrative Committee for a period of one year.
7. General Matters.
8. Transcription, reading and signature of the minutes of the meeting and appointment of the Delegate who will notarize the minutes before a public notary.

In order to be entitled to attend the meeting, owners must comply with requirements set out in Article 50 of the Condominium regulations, obtain an entry pass and pick up at the Administration offices at Las Torres Gemelas from **January 13<sup>th</sup> to 16<sup>th</sup>, 2014** from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. and from 3:00 p.m. to 6:00 p.m.

No entry passes will be issued on the same day of the meeting, also please note that delinquent owners will not be allowed to vote, according to the Condominium Law for the State of Guerrero.

				
YOURS TRULY				
THE ADMINISTRATIVE COMMITTEE			THE VIGILANCE COMMITTEE	
		GENERAL MANAGER		
				



CONDOMINIO

# LAS TORRES GEMELAS

## NOTICE OF MEETING

In accordance with articles 40, 41, 44, 46, 47, 48 and 49 of the Condominium regulations of the property known as Las Torres Gemelas, notice is hereby given to all owners of the **General Ordinary Meeting** of Owners which will be held in the Miramar meeting room, located in the North at pool level in Las Torres Gemelas, located at Costera Miguel Aleman No. 93, Acapulco, Guerrero. On **Friday January 17<sup>th</sup>, 2014** at 8:00 a.m. on first call, On **Saturday January 18<sup>th</sup>, 2014** at 8:00 a.m. on second call and **Sunday January 19<sup>th</sup>, 2014** at 8:00 a.m. on third call as provided for in articles 38, 39, 42 and 44 of the Condominium Law for the State of Guerrero, if the required quorum is not present on first and second call, the meeting will be legally convened on third call taking into account the votes held by those in attendance to discuss the items listed in the following:

### ORDER OF THE DAY

1. Designation of the President, Secretary and Tellers of the meeting.
2. List of attendees.
3. Verification of quorum.
4. Legal installation of the meeting.
5. Audit report for 2013.
6. Vigilance Committee report, discussion and approval.
7. General Manager's report, discussion and approval.
8. Administrative Committee report, discussion and approval.
9. Income and expenses budget for 2014, discussion and approval.
10. Determination of ordinary fees.
11. Urgent special projects.
12. Ratification of legal actions to be taken by the Administrative Committee against delinquent owners.
13. Presentation and approval of the statements of account that reflect debts of the delinquent owners.
14. General Matters.
15. Transcription, reading and signature of the minutes of the meeting and appointment of the Delegate who will notarize the minutes before a notary public.

In order to be entitled to attend the meeting, owners must comply with requirements set out in Article 50 of the Condominium regulations, obtain an entry pass and pick up at the Administration offices at Las Torres Gemelas from **January 13<sup>th</sup> to 16<sup>th</sup>, 2014** from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. and from 3:00 p.m. to 6:00 p.m.

No entry passes will be issued on the same day of the meeting, also please note that delinquent owners will not be allowed to vote, according to the Condominium Law for the State of Guerrero.

				
			YOURS TRULY	

THE ADMINISTRATIVE COMMITTEE

THE VIGILANCE COMMITTEE

		GENERAL MANAGER	
			



# CONDOMINIO LASTORES GEMELAS

October, 21<sup>th</sup>, 2013.

Dear Owner,

As approved in our January 2013 Assembly, We will be holding our General Ordinary and Extraordinary Meetings in January 2014.

Among other important items to be discussed are:

- Report on liabilities.
- Financial situation of the Condominium.
- Designation of Administrative and Vigilance Committees.
- Determination of Ordinary fees.

You may find most relevant and updated information regarding above mentioned matters at our Webb page [www.lastoresgemelas.org](http://www.lastoresgemelas.org), we suggest you consult it and let us know any additional information you may require. You can also contact us via e-mail at the addresses mentioned in our page or via phone in Acapulco.

We remind you that you can register via fax or e-mail by sending a copy of your ID. These passes will be delivered at entrance of the meeting. It is also important to mention, that based on experience, our meetings have been always been held on third call, we therefore ask you to be present at the Miramar meeting room 30 minutes before 8:00 a.m. on Sunday January 19<sup>th</sup>, 2014, as we will commence our meeting at 8:00 sharp.

We will be providing passes at our Administrative Offices on January 13<sup>th</sup>, at 9:00 a.m. and until 6:00 p.m. every day until Saturday 17<sup>th</sup>, 2014.

Once again, we remind you to consult our Web page in order to expedite our meeting by having all needed information.

  
**THE ADMINISTRATIVE COMMITTEE**

  
**YOURS TRULY**  
**GENERAL MANAGER**

  
**THE VIGILANCE COMMITTEE**

  
  
**Mania H. Adey. Saay**



CONDominio

LASTORES GEMELAS

Octubre, 21, 2013.

Estimado Propietario,

Conforme a lo acordado en nuestra asamblea de Enero 2013, estamos convocando a asambleas extraordinaria y ordinaria para el mes de Enero 2014.

Dentro de los asuntos a tratar, sobresalen los siguientes:

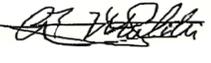
- Situación de pasivos, pagados y pendientes.
- Situación financiera en general.
- Elección de Comités de Vigilancia y Administración.
- Determinación de cuotas ordinarias.

En virtud de lo anterior, te informamos que la información más importante y actualizada sobre los puntos anteriormente mencionados, se encuentra en nuestra página Web [www.lastoresgemelas.org](http://www.lastoresgemelas.org). Te sugerimos las consultes y cualquier duda que pudieras tener estamos a tus órdenes en los correos electrónicos que se mencionan en la misma, o bien, en los teléfonos de Acapulco.

Te recordamos que te puedes registrar vía fax o vía correo electrónico, enviando una copia de tu identificación oficial. Los pases solicitados por estas vías serán entregados a la entrada de la asamblea. También vale la pena mencionar, que por experiencia, las asambleas siempre se han llevado a cabo en tercera convocatoria, por lo que te suplicamos que estés presente en el salón Miramar 30 minutos antes de las 8:00 horas del Domingo 19 de Enero 2014, ya que daremos inicio a las 8:00 en punto.

También te recordamos que los cierres de los registros de las asambleas se llevarán a cabo hasta las 18:00 del día anterior a cada convocatoria, por lo que no habrá registro el mismo día. El registro de asistencia y la entrega de pases en Acapulco, comenzará el día 13 de Enero a las 9:00 horas en las oficinas administrativas del condominio.

Nuevamente te sugerimos revisar toda la información contenida en nuestra página Web, ya que eso nos ayudará a agilizar la realización de nuestras asambleas.

     
ATENTAMENTE.   
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN. COMITÉ DE  
VIGILANCIA.  
SECRETARÍA GENERAL.   
  